

РЕЗИДЕНЦИЯ II

КОЛЛЕКЦИОННЫЙ ДОМ



г. Мариуполь

ЮГСТРОЙИНВЕСТ

РЕЗИДЕНЦИЯ II

КОЛЛЕКЦИОННЫЙ ДОМ



СОДЕРЖАНИЕ

PREMIUM ЛОКАЦИЯ	03
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	05
УТОНЧЕННАЯ АРХИТЕКТУРА	06
RELAX ПРОСТРАНСТВО	07
ВОСТОРГ С ПЕРВОГО ШАГА	09
ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ	10
ОТДЕЛКА WHITE BOX	12
ПЛАНИРОВКИ	13
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	16
О КОМПАНИИ	18

**нажмите на нужный раздел для быстрого перехода*

PREMIUM ЛОКАЦИЯ

Мариуполь – один из ключевых городов-курортов Приазовья. Природные зоны, развитая инфраструктура и близость к культурным и спортивным объектам делают «Резиденцию II» идеальным выбором для тех, кто ценит качество, комфорт и удобство.

«Резиденция II» находится в самом центре туристического Приморского района. До моря отсюда – всего 7 минут на авто.



В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ «РЕЗИДЕНЦИИ»:

- ТЦ «Галактика» 12 МИН
- Набережная 7 МИН
- Два больших парка 6 МИН
- Драматический театр 6 МИН
- Киноцентр «Комсомолец» 5 МИН
- Главный спортивный комплекс города 3 МИН

РЕЗИДЕНЦИЯ II

КОЛЛЕКЦИОННЫЙ ДОМ

ПОДЪЕЗД № 1

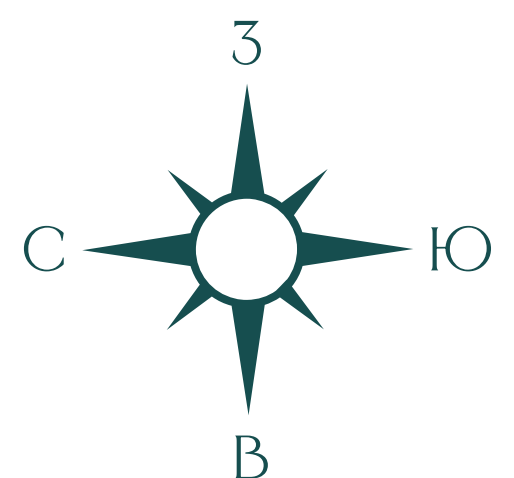
ПОДЪЕЗД № 2

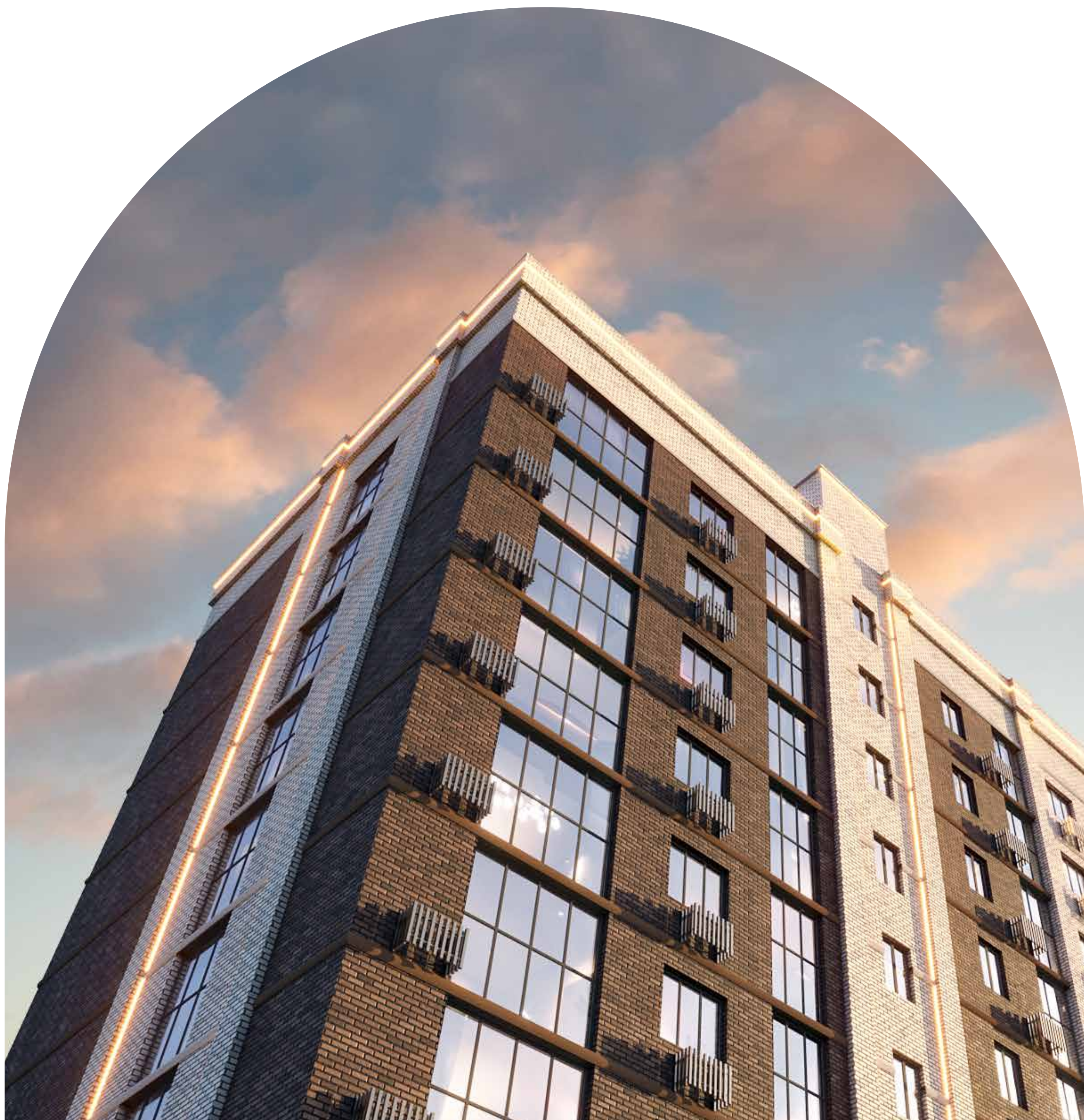
ПОДЪЕЗД № 3



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ II ПЛАН

- ▶ 3 ПОДЪЕЗДА
- ▶ 152 КВАРТИРЫ
- ▶ 9 ЭТАЖЕЙ





УТОНЧЕННАЯ III АРХИТЕКТУРА

Фасадные решения «Резиденции II» отличаются утонченным стилем и вниманием к деталям. Выполненные в цветах горького и белого шоколада они подчеркивают статус дома, напоминая о классических зданиях прошлых эпох. Акцентный первый этаж выполнен из премиального керамогранита цвета темного графита.

Мягкий тон фасада гармонично вписывается в окружающую городскую архитектуру, создавая ощущение стабильности и уверенности.

РЕЗИДЕНЦИЯ II



RELAX V ПРОСТРАНСТВО



RELAX V ПРОСТРАНСТВО

Двор коллекционного дома поражает своей изысканностью и продуманностью. Здесь каждый найдет занятие для отдыха.

Центральное место занимает просторная зона расслабления. Рядом – современная детская площадка, где будет интересно ребенку любого возраста. Также двор оборудован тренажерами для эффективных занятий спортом на свежем воздухе.



ВОСТОРГ VI С ПЕРВОГО ШАГА

Комфорт начинается с порога. Входные группы встречают жителей строгой красотой и дизайнерской эстетикой.

Продуманы безбарьерная среда и зоны ожидания для гостей.



РЕЗИДЕНЦИЯ II

ДИЗАЙНЕРСКИЕ VII ХОЛЛЫ



ДИЗАЙНЕРСКИЕ VII ХОЛЛЫ

С первого шага вас встречают пространства с уникальным интерьером. Он отражает современные тенденции дизайна и высокие стандарты качества. Каждый элемент тщательно подобран и интегрирован в общую концепцию.

Просторные холлы с авторской отделкой притягивают внимание и вызывают эмоции.



ОТДЕЛКА VIII WHITE BOX

Предчистовая отделка White Box позволяет сконцентрироваться на ремонте и сразу после сдачи приступить к реализации креативных идей.

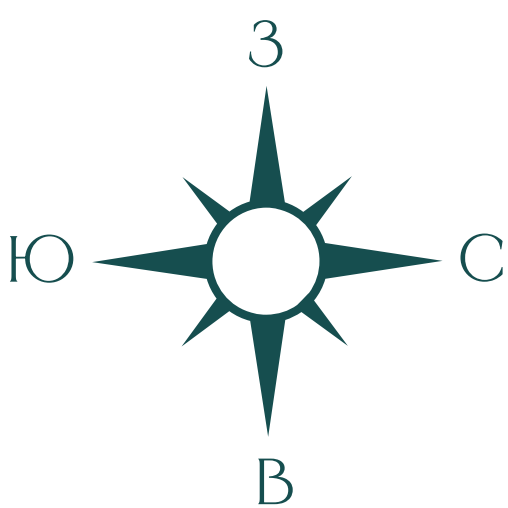
Такое решение дает возможность сосредоточиться на интерьере и отразить в нем индивидуальность резидентов.

В ОТДЕЛКУ ВХОДИТ:

- Штукатурка стен
- Разводка труб
- Электроразводка
- Французские окна и панорамное остекление
- Стяжка пола

ПЛАНИРОВКИ VII

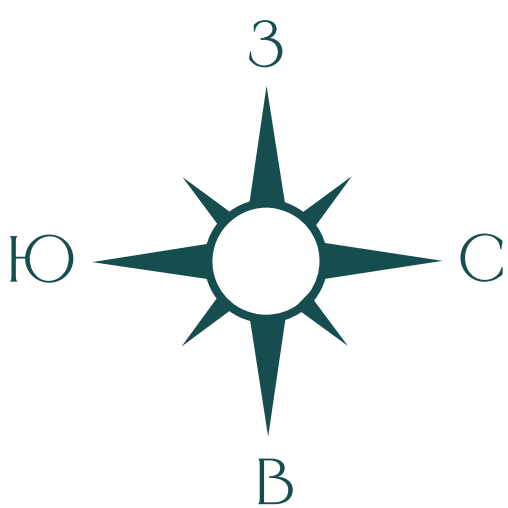
ПОДЪЕЗД № 1, ЭТАЖ 3-9



пр-т Строителей

ПЛАНИРОВКИ VII

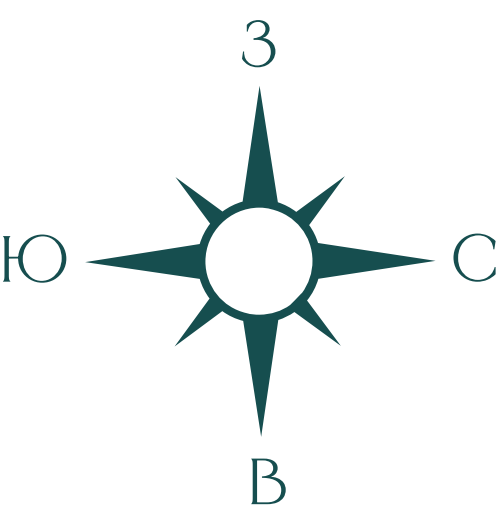
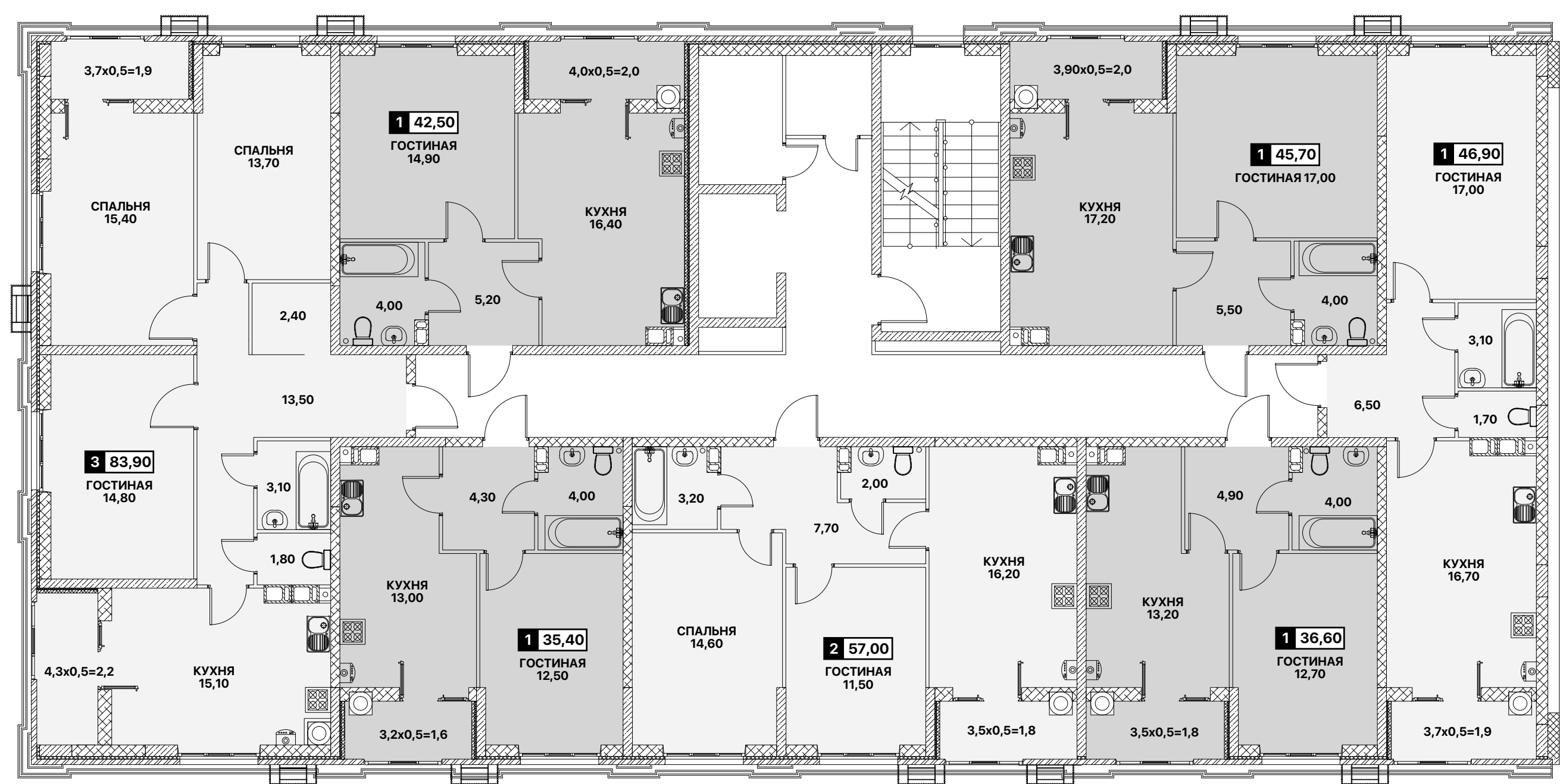
ПОДЪЕЗД № 2, ЭТАЖ 3-9



пр-т Строителей

ПЛАНИРОВКИ VII

ПОДЪЕЗД № 3, ЭТАЖ 3-9



3		
---	--	--

пр-т Строителей



КОММЕРЧЕСКИЕ Х ПОМЕЩЕНИЯ

Мариуполь – город, который планируют превратить в один из главных курортов России наряду с Сочи, Кисловодском и Геленджиком.

На первом этаже «Резиденции» расположены коммерческие помещения. Это возможность открыть свое дело на новых территориях РФ в числе первых. Разнообразные планировки подойдут для любого вида бизнеса.

«Новые регионы России — это самая большая стройка страны!»
Марат Хуснуллин, Заместитель Председателя
Правительства РФ



КОММЕРЧЕСКИЕ Х ПОМЕЩЕНИЯ

МАРИУПОЛЬ – ЭТО ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА:

- ▶ Экономия до 30% от первоначальных инвестиций
- ▶ Комфортный административный режим
- ▶ Налоговые льготы

ПРЕИМУЩЕСТВА НА ВАШЕЙ СТОРОНЕ:

- ▶ Вход в помещение с ключевой улицы города
- ▶ Жители дома – ваши постоянные клиенты
- ▶ Предчистовая отделка White Box